

# État descriptif et conditions de la location

( Modèle conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 )

## I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Nom et adresse du propriétaire :

Legrand Gérard  
Buisson Dessus  
74540 Gruffy  
N° de tél. : 06 82 42 50 21

### Adresse de location :

Chalet l' Affanè  
Chemin du Calvaire  
Longefoy 73210 Aime

### Coordonnées du locataire :

Nom :  
Adresse :  
Email :  
N° de tél.

### Type de la location :

- Maison construite en 2001 avec jardin et terrasse bois plein sud
- 6 Pièces 170 m<sup>2</sup> ( sous-sol non accessible )

## II - SITUATION DE LA MAISON DANS LA LOCALITÉ

- 8 km des gares SNCF, de cars et de taxis.
- 1,7 km du pied des pistes à la station de Montalbert La Plagne
- 7 km du centre ville de Aime
- 200 m des commerces du village : boulangerie, épicerie, bars.

### En rez-de-chaussée :

1 sas d'entrée.  
1 hall d'entrée.  
1 salon séjour de 41 m<sup>2</sup> ( insert de cheminée ) porte-fenêtre plein sud et accès terrasse plein sud avec table en bois pour 6 à 10 personnes.  
1 cuisine américaine de 15 m<sup>2</sup> avec 2 fenêtres dont 1 plein sud et 1 porte vitrée donnant sur la terrasse avec table bois pour 4 à 6 personnes.  
1 chambre de 10 m<sup>2</sup> avec salle d'eau 1 lit double et fenêtre donnant au nord.  
1 w.c. et un cellier.

### A l'étage :

1 chambre de 15 m<sup>2</sup> avec 1 lit double, fenêtre au sud et porte vitrée accès au balcon.  
2 chambres de 13 m<sup>2</sup> avec 2 et 3 lits simples, porte vitrée au sud et accès au balcon.  
1 chambre avec 1 lit simple, fenêtre au Nord et nombreux rangements.  
1 salle de bain avec baignoire, douche et fenêtre au Nord.  
1 w.c.

### Au sous-sol :

Rangement pour chaussures de ski et valises 2 m<sup>2</sup>

### A l'extérieur :

Local à skis fermant à clef de 15 m<sup>2</sup>  
Terrasse plein sud avec transats, table bois pour 6 à 10 personnes.  
Jardin de 740 m<sup>2</sup>

## III - DESCRIPTIONS DIVERSES

Meublé.  
Pièces en très bon état général.  
Chauffage central mazout au sol et avec radiateurs.  
Electricité 220 volts.  
Cuisine équipée :  
4 feux gaz, 1 four électrique, hotte, 1 micro onde, 1 cafetière électrique, 1 grille pain, 1 lave vaisselle, 1 Bouilloire électrique, 1 lave linge, 2 aspirateurs, vaisselle et couverts pour 12 personnes, batterie de casseroles, appareil à fondue, raclette et pierrade.  
1 fer à repasser avec table  
Pas de téléphone.

## IV - PARTICULARITES

- Location « non-fumeur »
- Animaux refusés
- Camping-car & caravane interdit
- Accès handicapés non prévus.
- Si le nombre des locataires dépasse la capacité d'accueil de 10 personnes, et sans accord préalable noté dans ce contrat, Le propriétaire percevra une majoration de 200 € par personne supplémentaire.
- le locataire s'engage à ne pas sous louer le logement, user paisiblement des lieux, s'assurer contre les risques locatifs tels que le vol, l'incendie, les dégâts des eaux, et rendre la maison, à son départ, aussi propre qu'il l'aura trouvée à son arrivée. En cas de non respect de cette condition, le propriétaire pourra exiger le paiement du forfait ménage facturé à 250€.
- Le locataire doit se présenter le jour mentionné sur son contrat. Un délai de 48 h est accordé, passé ce délai, et sans avis notifié au propriétaire, la location sera annulée.
- Les éventuelles réclamations ne seront étudiées que si elles sont formulées par écrit auprès du propriétaire ou de toute autre personne mandatée pour la remise des clefs lors de l'arrivée et cela dans les trois premiers jours de la prise de possession des lieux.

## V - MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

Arrivée de : adultes & + 13 ans ; enfants de + 3 ans ; bébé (- 3 ans ). Le :  
Charges (eau, gaz, électricité, chauffage) comprises.

Départ le :

Non compris : bois pour la cheminée.

**Arrhes pour bloquer votre réservation, 30 % de votre location. Soit :**

### A payer 15 jours avant votre arrivée, le :

Solde de votre location : €  
Caution : 1000€  
Chèque non encaissé renvoyé dans les 10 jours suivant la location, déduction faites des détériorations ou mauvais entretien des lieux.

( Taxe de séjour offerte )

## VI - CONDITIONS D'ANNULATION

En cas d'annulation, les sommes conservées par le propriétaire sont les arrhes, soit 30% de la somme totale.

## VII - ACCEPTATION DU PRESENT CONTRAT

Signature du locataire : ( précédée de la mention « lu et approuvé » )

Le propriétaire :

Le :

**NB : Affin de tenir à jour le planning des réservations.** Vous devez signaler ( par courriel ou téléphone ) votre mode et jour de paiement dès que ce dernier est effectuer. A réception de ces informations la période demandée sera bloqué **provisoirement** pendant 5 jours en attente de votre règlement. **Passé ce délai elle sera remise à la vente.**